



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура Свердловской области

ПРОКУРАТУРА
Ленинского района
г. Екатеринбурга

620000, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 2

З 107.2017 № 736ж-2017

Генеральному директору
ООО «Постовского, 15»

Мартюшеву К.А.

ул. Академика Постовского, д. 15,
г. Екатеринбург, 620000

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка по обращению Уполномоченного по правам ребенка в Свердловской области Морокова И.Р. о нарушении градостроительного законодательства.

Установлено, что Обществу с ограниченной ответственностью «Постовского, 15» (далее по тексту – ООО «Постовского, 15», застройщик) Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 03.04.2017 выдано разрешение № RU 66302000-480-2017 на строительство объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, с подземным паркингом, трансформаторной подстанцией (далее по тексту – Объект).

В силу требований ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация, разработанная ООО «Уралпроектдубрава» и результаты инженерных изысканий Объекта прошли негосударственную экспертизу по результатам которой 15.03.2017 ООО «Уральское управление строительной экспертизы» выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-0014-17.

Строительство Объекта ведется на земельном участке площадью 8936 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0404009:6338, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского, предоставленном ООО «Дэнас МС» Застройщику на основании договора аренды земельного участка № 301 от 28.11.2016

Проверкой с выходом на место с привлечением Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на, расположенном по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0404009:6338 выявлены нарушения градостроительного законодательства на объекте на Объекте.

В соответствии со ст. 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, в зону влияния объекта капитального строительства попадают существующие капитальные объекты – поликлиника «Дэнас» по адресу: ул. Академика Постовского, д. 15, жилые дома по адресу: ул. Академика Постовского, д. 17, д. 19.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и проектной документации для зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, необходимо проведение мониторинга. Программа мониторинга и его осуществление, а также мероприятия по выявлению и устранению повреждений должны быть выполнены специализированной организацией. Однако в ходе проведения проверки установлено, что при производстве земляных работ мониторинг зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не осуществляется. Программа мониторинга и результаты его осуществления, выполнены специализированной организацией, в ходе проведения проверки не представлены, таким образом, нарушены требования п.6.4 л. 20-21 проектной документации ш.23-16-П-КР1.ПЗ, п.20.1 проектной документации ш.23-16-П-ПОС. ГЧ, п.9.39, раздел 12 СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

Согласно требованиям проектной документации ш.23-16-П-КР1.ПЗ влияние котлована на окружающую застройку должно быть предотвращено при помощи устройства шпунтового ограждения. Шпунтовое ограждение проектной документацией ш.23-16-П-ПОС. ГЧ предусмотрено в осях А-П/25, А/14-23, П/13-25, К-П/12-13, К/1-12 В-К/1. В ходе проведения визуального осмотра производилась разработка котлована в осях А-П/14-25 при этом в осях 14-25/П. в непосредственной близости от поликлиники «Дэнас» (менее 3 метров), котлован устраивается с откосами. Таким образом, в ходе осуществления работ по разработке котлована не предотвращено его негативное влияние на существующее здание по адресу: ул. Академика Постовского, д.15, таким образом, нарушены требования п.6.4 проектной документации ш.23-16-П-КР1. ПЗ, л.3 проектной документацией ш.23-16-П-ПОС.ГЧ.

Проведенной проверкой установлено, что работы по устройству шпунтового ограждения осуществляются по рабочей документации шифр 23-16-КМ1, имеющей расхождения с проектной документацией ш. 23-16-П-ПОС. Так в отличии от проектной документации рабочей документацией ш. 23-16-КМ1 не предусмотрено устройство шпунтового ограждения в осях П/13-25, К-П/12-13, К/1-12. При этом рабочая документация 07.06.2017 допущена заказчиком ООО «Формула развития территорий» в производство работ. Генеральным подрядчиком ООО «ДевелопментИнвест» ненадлежащим образом выполнен входной контроль рабочей документации,

чем нарушены требования п.6.1, п.6.1.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

До начала производства работ по устройству шпунтового ограждения не закончены работы «подготовительного» периода предусмотренные ПОС.: перекладка водопровода, кабелей, возведение ТП, прокладка ЛЭП-10кВ, прокладка теплотрассы, таким образом, нарушены требования п.9.2 проектной документации ш.23-16-П-ПОС. ТЧ, п.3.1 проекта производства работ на устройство шпунтового ограждения котлована для фундамента № 06-2017-ППР-ШПО.

Кроме того, с нарушениями требований проектной документации выполнено временное электроснабжение объекта капитального строительства. Так временное электроснабжение выполнено от поликлиник «Дэнас», расположенной по ул.Академика Постовского, д.15. в то время как проектной документацией предусмотрено устройству временного электроснабжения от проектируемой БКТП, что является нарушением требования п.22 л.3 проектной документации ш.23-16-П-ПОС.ГЧ. Допускается разводка сетей временного электроснабжения объекта капитального строительства по земле нарушены требования п.6.4.3 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» обязательного к применению согласно а.17.1 проектной документации ш.23-16-П-ПОС-ТЧ.

Одновременно установлено, что у ворот строительной площадки не установлен щит с планом противопожарной защиты, чем нарушены требования п.17.6 проектной документации ш.23-16-П-ПОС.ТЧ.

Так, ограждение строительной площадки выполнено с нарушением требований проектной документации шифр 23-16-П-ПОС, а именно: ограждение строительной площадки, расположенное вдоль улицы Академика Постовского и примыкающее к местам массового прохода людей, не оборудовано сплошным защитным козырьком – нарушены требования л.3 проектной документации шифр 23-16-П-ПОС-ГЧ, п. 6.2.2 СНиП 13-03-2001 «безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», обязательного к применению согласно п.17.1 проектной документации ш.23-16-П-ПОС.ТЧ.

На расстоянии по 5 метров от ворот выполнено сплошное ограждение , в то время как для обеспечения видимости дорожной обстановки проектной документацией предусмотрена установка сетчатого ограждения – нарушены требования л.3 проектной документации шифр 23-16-П-Пос. ГЧ, п.22.6 проектной документации ш.23-16-П-ПОС. ТЧ

Подобные нарушения законодательства являются недопустимыми и подлежат устранению, а лица, их допустившие, в силу ст. 192 Трудового кодекса РФ – привлечению к дисциплинарной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений федерального законодательства.

2. О времени и месте рассмотрения данного представления сообщить в прокуратуру Ленинского района г. Екатеринбурга.

3. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых по нему мерах сообщить в прокуратуру Ленинского района г. Екатеринбурга в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Разъясняю, что в случае невыполнения законных требований прокурора Вы будете привлечены к административной ответственности по ст. 17.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции



А.А. Варданян